

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 百利威（成都）国际电子商务物流园

项目编号: 青审批建[2019]116号

建设地点: 百利威现代供应链（成都）有限公司

验收单位: 德阳市新源水利电力勘察设计有限公司

2019年4月25日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表：

项目名称	百利威（成都）国际电子商务物流园	行业类别	其他城建工程
主管部门 (或主要投资方)	百利威现代供应链（成都）有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	成都市青白江区行政审批和营商环境建设局、青审批建[2019]116号、2019年4月23日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年1月至2019年3月		
水土保持方案编制单位	四川源睿工程勘察设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	四川河川科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏宏远建设集团有限公司		
水土保持监理单位	成都公信建设监理有限公司		
水土保持设施验收	德阳市新源水利电力勘察设计有限公司		

一、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2018〕887号）等要求，百利威现代供应链（成都）有限公司于2019年4月25日在成都市主持召开了百利威（成都）国际电子商务物流园水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位德阳市新源水利电力勘察设计有限公司，水土保持方案编制单位四川源睿工程勘察设计咨询有限公司，工程监理单位成都公信建设监理有限公司，施工单位江苏宏远建设集团有限公司，水土保持监测单位四川河川科技有限公司等单位代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

建设单位委托德阳市新源水利电力勘察设计有限公司进行了水土保持设施验收工作，完成了《百利威（成都）国际电子商务物流园水土保持设施验收报告》，以上报告为此次验收提供了重要技术依据。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了水土保持验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及设计、监理、施工单位对有关情况的说明，经讨论，形成了验收意见如下：

（一）项目概况

百利威（成都）国际电子商务物流园（以下简称“本项目”）位于成都市青白江区祥福镇工业园区。本项目建设内容包括新建五座仓库、综合楼一座、设备房一座、门卫室两座、食堂一座、地下车库、道路及相关配套工程（强弱电、给排水及绿化工程等），项目总占地面积

19.18m²，本工程总建筑面积为 119911.23m²，其中仓库建筑面积 112195.29m²，设备房建筑面积为 1151.94m²，综合楼建筑面积为 6048m²，门卫室建筑面积为 228m²，食堂建筑面积为 288m²，地下建筑面积为 19404m²；其中，一期工程总占地面积为 6.78hm²，代征地面积 2.02hm²，净占地面积为 4.76hm²，容积率为 1.325，建筑密度为 65%，绿地率 16.56%，停车位 66 辆。二期工程总占地面积为 12.40hm²，代征地面积 2.00hm²，净占地面积为 10.40hm²，容积率为 1.21，建筑密度为 57.41%，绿地率 7.20%，停车位 175 辆。本项目于 2016 年 1 月动工，2019 年 3 月完工，总工期 39 个月；工程土石方开挖总计 8.19 万 m³（含表土剥离 0.59 万 m³），回填 8.19 万 m³（含表土回覆 0.59 万 m³），无弃方；项目总投资为 100000 万元，资金来源于建设单位自筹 50000 万元，银行借款 50000 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 4 月 23 日，成都市青白江区行政审批和营商环境建设局以“青审批建[2019]116 号”文对本项目《水保方案》（报批稿）进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

由于本项目施工工艺较为简单，因此本项目未对其进行水土保持初步设计，施工期主要采用主体工程的施工设计图中设计的一部分图纸进行施工。工程实施过程中，对有关水土保持工程的施工图、实施方案均进行了内部审查。本项目不需要进行初步设计，施工图设计经第三方机构审查，

（四）水土保持监测情况

2019年3月，百利威现代供应链（成都）有限公司委托四川河川科技有限公司开展了水土保持监测工作，监测单位接受委托后，深入现场进行调查，并按照《水土保持监测技术规程》、批复的水土保持方案以及施工技术资料，通过回顾调查等方法对施工期的水土流失情况进行分析，对自然恢复期项目区水土流失情况进行调查。并于2019年4月底编制完成《百利威（成都）国际电子商务物流园水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论：该项目落实的水土流失防治措施，较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，截止验收时，项目水土流失总治理度达100%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率达98.03%，表土保护率为100%，林草植被恢复率达100%，林草覆盖率达19.13%。各项目目标值均达到批复方案拟定的目标值，其水土流失防治工作基本可行。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019年4月，建设单位百利威现代供应链（成都）有限公司委托德阳市新源水利电力勘察设计有限公司开展了本项目水土保持设施验收，认为水土保持措施符合设计及规范要求，外观完好美观，工程质量合格，总体达到了竣工验收的条件和要求。在此基础上，编制了《百利威（成都）国际电子商务物流园水土保持设施验收报告》。验收报告为本次验收提供了技术依据，认为本项目已达到水土保持设施专项验收标准。

（六）验收结论

工程建设按照水土保持方案批复要求，实施了各项水土保持措施，实际完成工程措施有表土剥离0.59万 m^3 、雨水管道共计3208m、雨水

口 56 个、排水沟 2412m、表土回铺 0.59 万 m³、土地整治 1.95hm²。植物措施有栽植乔木桂花 179 株、栽植灌木小叶女贞 353 株、栽植灌木苏铁 327 株、铺草皮狗牙根 0.22hm²、草皮麦冬 0.20hm²。临时措施有密目网遮盖 7346m²、车辆冲洗设备 2 座、沉砂池 6 座、集水沟 640m、降水井 28 口、基坑外侧排水 660m、临时排水沟共计 720、临时拦挡 350m。批复的水土保持方案确定水土保持总投资 243.12 万元，实际完成水土保持投资 236.43 万元。

工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计要求，各项水土防治指标达到了方案确定的防治目标。其中，水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98.03%、表土保护率 100%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 19.13%。

综上所述，验收组认为：建设单位依法编制了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，百利威（成都）国际电子商务物流园由于植被建设较好，六项指标均达到本工程水土流失防治目标要求，较好地控制和减少了工程建设过程中的水土流失；建设期间开展水土保持监理工作；运行期间的管理维护责任落实到位，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程运行期，百利威现代供应链（成都）有限公司要加强水土保持设施管护及汛期的巡视检查，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字

评委	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈乾	百利威现代供应链（成都）有限公司		陈乾	建设单位
成员	杨英	百利威现代供应链（成都）有限公司		杨英	建设单位
	刘伟杰	德阳市新源水利电力勘察设计有限公司	工程师	刘伟杰	验收报告编制单位
	李强	德阳市新源水利电力勘察设计有限公司	助工	李强	
	徐志奎	成都公信建设监理有限公司		徐志奎	监理单位
	侯爽	四川源睿工程勘察设计咨询有限公司	助工	侯爽	水土保持方案编制单位
	李皖	四川源睿工程勘察设计咨询有限公司		李皖	
	王旭	江苏宏远建设集团有限公司		王旭	施工单位
	张顺坤	四川河川科技有限公司	助工	张顺坤	监测单位